

seja bem vindo
A SUA CASA DE PRAIA NO EXTREMO SUL DA BAHIA

GREENVILLE

LOTEAMENTO BEACH HOUSE

2ª ETAPA



Prado - Bahia

visita a
PRADO

more na
VILLEIN

GREEN VILLE

LOTEAMENTO BEACH HOUSE



O PRADO

Um cantinho cheio de cantos, encantos e sabores no extremo sul baiano, cercado por 84Km de praias maravilhosas o Prado te entrega um mar de experiências. Além de ter em sua vizinhança as badaladas praias de Trancoso e Caraíva.



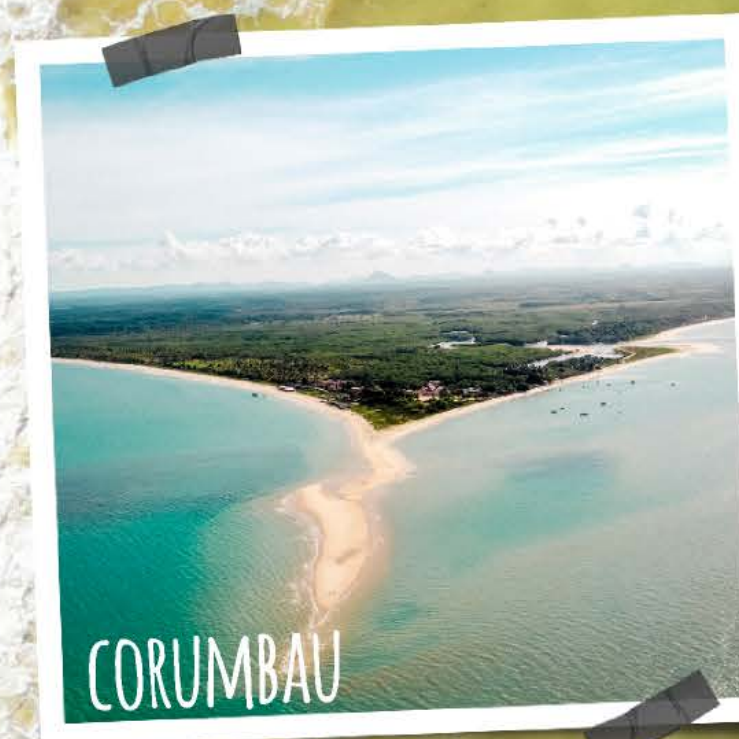
84 KM DE PRAIAS

O orgulho dos pradenses é seu extenso litoral, com 84 quilômetros de praias (quase 10% da costa baiana), as falésias são a marca registrada, pontuando toda orla.



No caminho para Cumuruxatiba, distrito a 32Km do Centro, há um punhado de boas praias, como as da Paixão, das Ostras e do Tororão (esta com uma queda de água doce direto na areia).

Vale a pena parar nas praias de Japara Grande e Japara Mirim. A primeira, onde desemboca o rio do mesmo nome, é um dos recantos mais bucólicos da região.



A Ponta de Corumbau é uma das praias tropicais mais lindas e distantes do litoral baiano. Localizada na Costas das Baleias com águas calmas e ondas mansas, é o destino certo para quem procura praias paradisíacas e com ambiente familiar.



A “primeira praia” do Brasil! Dona de uma beleza natural deslumbrante e de grande valor histórico, Barra do Cahy, localizada no Prado, foi o local descrito na carta de Pero Vaz de Caminha, em 1500, foi na foz do rio Cahy, que a tripulação de Pedro Alvares Cabral fez a primeira parada estratégica por 40 horas antes de ancorarem em Porto Seguro.



Saindo de Prado, após uma pacífica travessia pelo Rio Jucuruçu e por seu exuberante manguezal, você irá rumo ao Recife de Guaratiba. Um maravilhoso recife de corais que aflora nas marés baixas lhe proporcionando um mergulho nas águas mornas para observa peixes de todas cores e formas.

GREENVILLE

LOTEAMENTO BEACH HOUSE

ALCOBAÇA

O Recife de Areia fica localizado em Alcobaça, município vizinho à 25min. do Prado.

RECIFE DE AREIAS

Situado em águas oceânicas, o Recife de Corais de Areias pontua o início do Parcel das Paredes. Com um banco de areia no centro, os recifes de corais possibilitam tanto a prática do mergulho como os passeios na superfície.

GREENVILLE

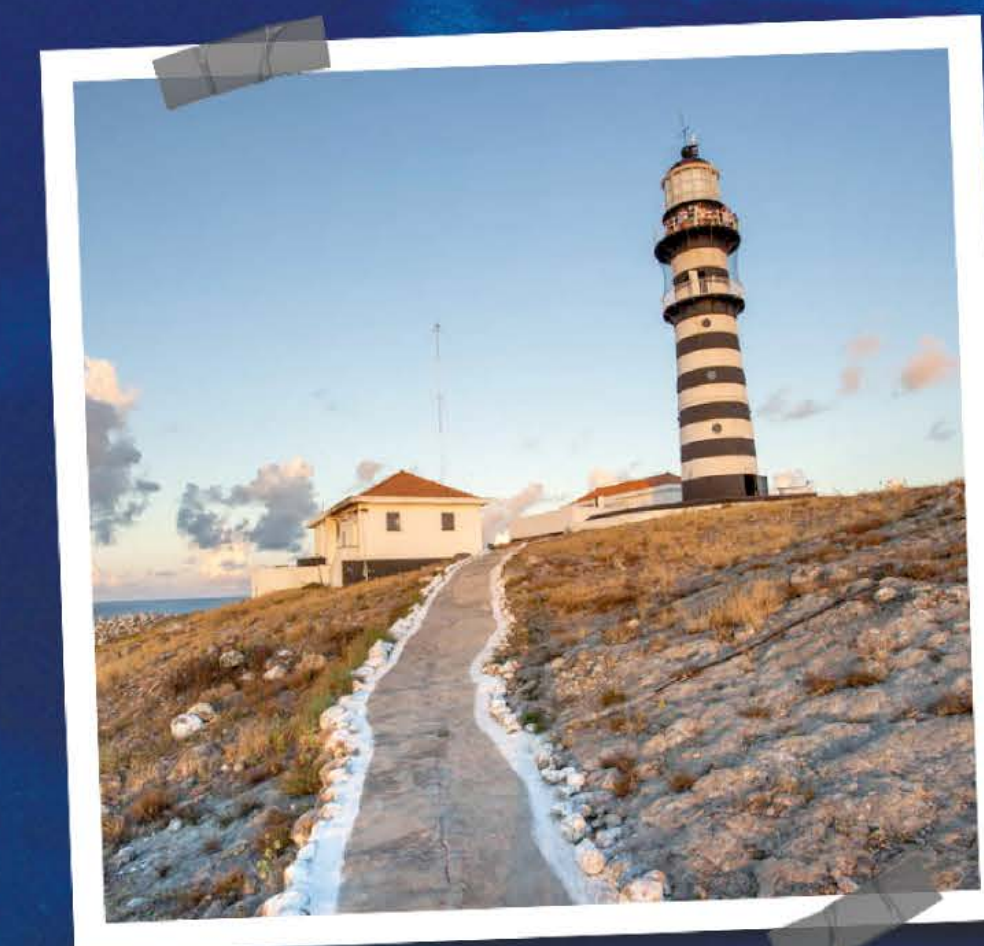
LOTEAMENTO BEACH HOUSE

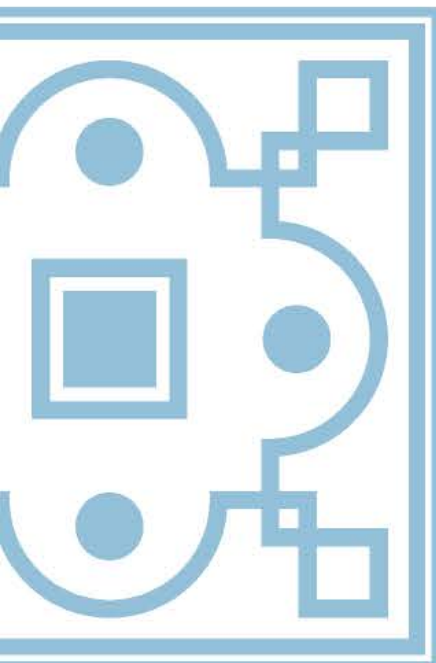
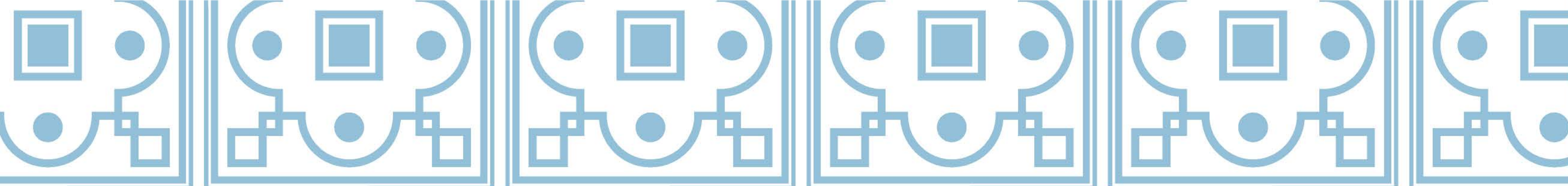
CARAVELAS

O Parque Nacional Marinho de Abrolhos, fica localizado em Caravelas, a 47 min. do Prado.

ARQUIPÉLOGO DE ABROLHOS

Para amantes da natureza marinha, Abrolhos é um paraíso. Dentro das águas claras e mornas, há uma grande diversidade corais, peixes, moluscos, esponjas e tartarugas. Entre julho e novembro, centenas de baleias jubarte chegam ao local para acasalarem e terem filhotes. Fora da água, as formações rochosas e as aves são a principal atração, com destaque para os atobás, pássaros típicos da região.

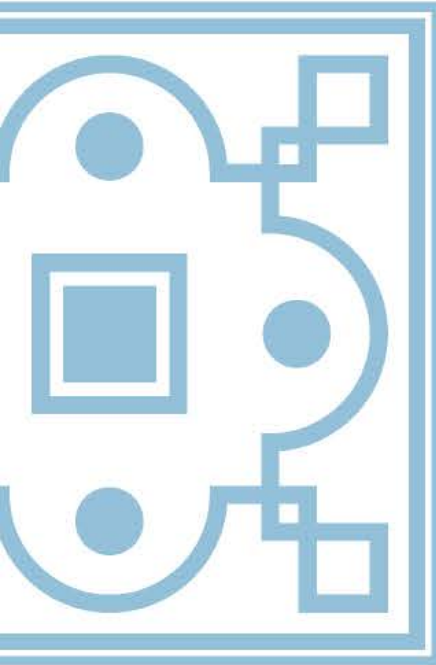
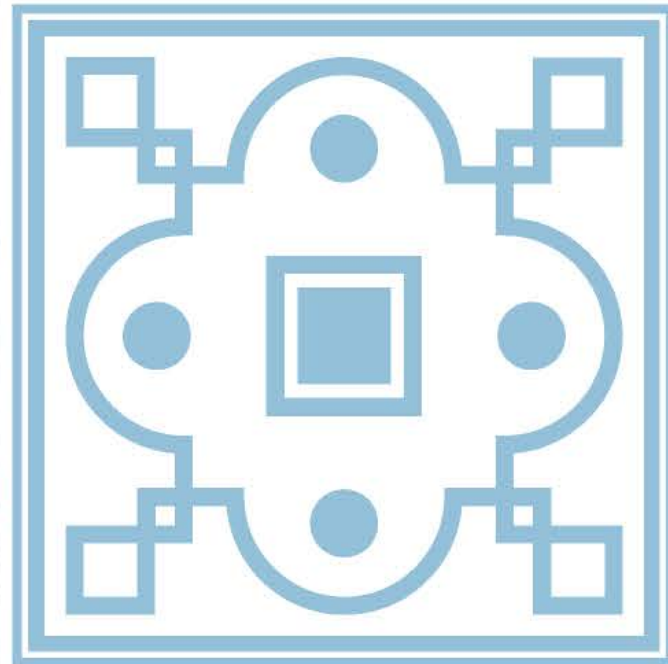
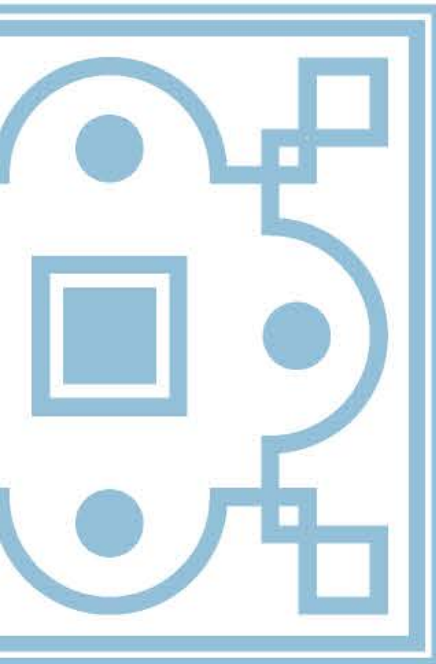




UM BECO
QUE MISTURA
RITMOS COM
UMA INFINIDADE
DE SABORES



Sabores do BECO



O Beco das Garrafas é o reduto do tradicional Festival Gastronômico, além de ser o anfitrião do turismo e calendário de eventos do Prado.





GREEN VILLE

LOTEAMENTO BEACH HOUSE

O Loteamento Green Ville dispõe de uma infraestrutura completa, com lotes de 150m² à 400m².

Prainha do Green Ville.



GREEN VILLE

LOTEAMENTO BEACH HOUSE



à 9 min. da Praia



Marina (Privada)



Iluminação Led



Parque Infantil



Praça de Lazer



Futebol de Areia



Beach Vôlei



Academia Ar Livre



Pavimentação



Água Encanada

PRIMEIRA ETAPA

SEGUNDA ETAPA



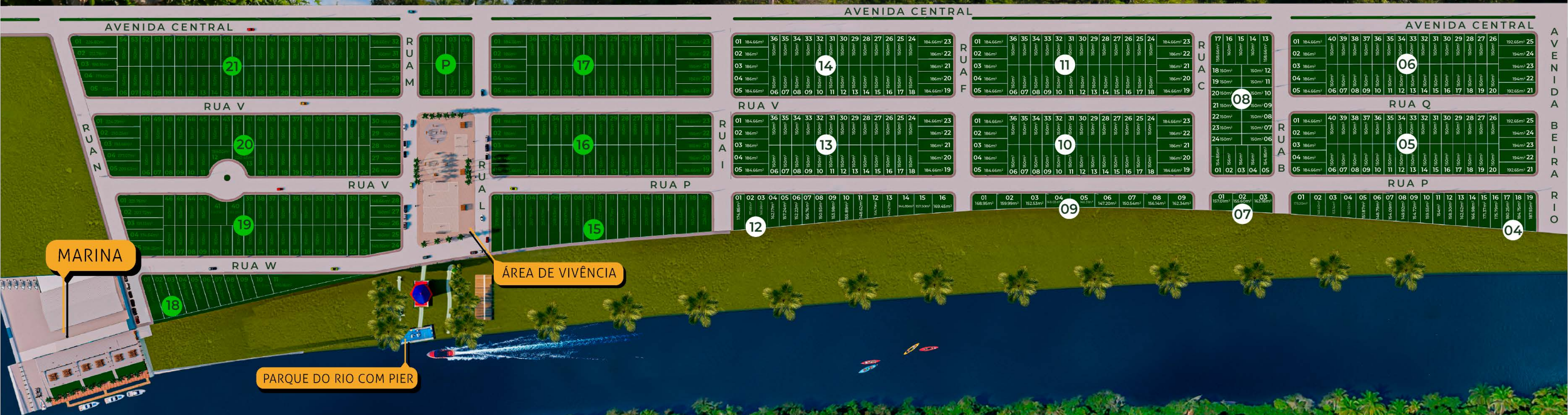
Prainha com Deck



PORTO ÍNDIO

PRIMEIRA ETAPA

SEGUNDA ETAPA



MARINA

ÁREA DE VIVÊNCIA

PARQUE DO RIO COM PIER

GREENVILLE
LOTEAMENTO BEACH HOUSE



MARINA

O loteamento conta com uma Marina (privada), a margem do Rio Jucuruçu, fazendo conexão direta com o mar.



seja para
MORAR OU INVESTIR

O Green Ville é uma excelente oportunidade!

Em uma localização privilegiada, perto de tudo que você precisa, as margens do Rio e a 9min. da praia, dispondo de toda infraestrutura e equipamentos de lazer, as suas férias tem localização certa e o seu investimento tem valorização garantida!



LOTES POR:
ENTRADA
+ PARCELAS

R\$ 862,20

OU À VISTA

R\$ 44.100,00

▲▲ LOTES: 150m² A 400m²

EXCLUSIVO PARA
AQUISIÇÃO NO
PRÉ-LANÇAMENTO

CONDIÇÃO
ESPECIAL


DESCONTO
EXTRA


até R\$5MIL

*5% do valor do lote.

GARANTA
A CONDIÇÃO
ESPECIAL!

R\$  Alta Valorização

 à 9 min. da Praia

 Áreas de Lazer

 Infraestrutura completa

PLANTÃO DE VENDAS

 (31) 3500.3636

*Parcelamento direto com o proprietário (Sinal de 10% e o saldo parcelado em até 72 parcelas fixas com juros de 1% embutido/Sistema de amortização Price. Desequilíbrio Contratual previsto no contrato parcelado). Em conformidade com a legislação em vigor, as fotos, perspectivas e plantas podem sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição.

PORTO ÍNDIO
DESENVOLVIMENTOS

1ª ETAPA VENDIDA
EM 90 DIAS! 

30% DE VALORIZAÇÃO
NO REAL PERÍODO. 

ALTO POTÊN-
CIAL
DE VALORIZAÇÃO



primeira etapa!
SUCESSO DE VENDAS

A primeira etapa do Green Ville foi sucesso de vendas, com os lotes esgotados em 90 dias e 30% de valorização real no período. Entregando aos clientes da Porto Índio a garantia de um bom negócio.

GREEN VILLE

LOTEAMENTO BEACH HOUSE



PLANTÃO DE VENDAS
(31) 3500•3636



@portoindio



portoindio.com.br



atendimento@portoindio.com.br



clique nos ícones e interaja

 APROVAÇÃO
Nº 236/2017

 LICENÇA AMBIENTAL
SIMPLIFICADA Nº SEMMA/035/2022



ENG. CIVIL - CREA 050.770.501-7
MAURICE COSTA FERREIRA

*Parcelamento direto com o proprietário (Sinal de 10% e o saldo parcelado em até 72 parcelas fixas com juros de 1% embutido/Sistema de amortização Price. Desequilíbrio Contratual previsto no contrato parcelado). Em conformidade com a legislação em vigor, as fotos, perspectivas e plantas podem sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição.